

ABRA AS
PORTAS PARA
SEU NOVO
MOMENTO.

DOLAR⁷⁷₁₀

PORTÃO:
quem conhece
não troca por nada

**AS VANTAGENS
DA CASA PRÓPRIA:**
saiba por que vale
a pena investir em
um imóvel

SAIBA MAIS:
comida, diversão e
arte perto de você

UM NOVO
OLHAR
SOBRE O

LAR



**ABRA AS
PORTAS
PARA SEU
NOVO
MOMENTO.**

DO SEU JEITO

O Door é um empreendimento inovador, com diversas tipologias de plantas e pronto para receber diferentes perfis de moradores. Aqui você encontra tudo o que precisa, tanto do lado de dentro quanto do lado de fora.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

 **ROTTAS**
Prime

Apresentamos um novo empreendimento que vai revolucionar o jeito de morar na cidade de Curitiba: o Door, da Rottas Prime. Localizado no coração do bairro Portão, o Door apresenta uma proposta de ocupação especialmente desenvolvida para abrigar diferentes perfis de moradores. Foi através do conceito de pluralidade que conseguimos criar um espaço completo, tanto do lado de dentro quanto do lado de fora.

Abraçando os mais diferentes perfis, aqui todos encontram o seu lugar. Por isso, o Door está equipado com *Pet Square*, *Fitness*, *Lounge Festas*, *Delivery*, *Coworking*, *Rooftop Square*, *Laundry* e muito mais.

CHEGOU A HORA DE ABRIR AS PORTAS
PARA O SEU NOVO MOMENTO.

Seja bem-vindo ao Door!

Além disso, o condomínio ainda conta com a *Sky Pool*: uma piscina com borda infinita localizada no terraço, com uma vista extraordinária para a cidade de Curitiba.

A localização também foi estrategicamente definida para contemplar todas as necessidades dos diferentes públicos que irão compor o universo Door. A poucos passos do Shopping Palladium e do Super Muffato, a região do empreendimento oferece de tudo. Terminal de ônibus, lojas, restaurantes, padarias, escola, agências bancárias e uma infinidade de produtos e serviços estão pertinho de você.



ÍNDICE



10	PORTÃO: QUEM CONHECE NÃO TROCA
14	UPGRADE PARA QUEM SABE ESCOLHER VIVER BEM
24	NOVAS ÁREAS COMUNS COMO EXTENSÃO DO LAR, DO TRABALHO E DO LAZER
29	NAS ALTURAS, A ARTE DE TRANSFORMAR
30	SAÚDE EM PRIMEIRO LUGAR
34	VOCÊ TEM SEDE DE QUÊ? VOCÊ TEM FOME DE QUÊ?
39	A GENTE QUER COMIDA, DIVERSÃO E ARTE
46	COMÉRCIO INTEGRADO: MAIS COMODIDADE PARA OS MORADORES
48	PLANTAS
50	STUDIO
64	COMO CRIAR UM QUARTO HARMONIOSO COM FENG SHUI
67	ÁREA COMUM - TORRE SKY
75	ÁREA COMUM - TORRE SUNSET
82	AS VANTAGENS DA CASA PRÓPRIA: SAIBA POR QUE VALE A PENA INVESTIR EM UM IMÓVEL
86	CONHEÇA A ROTTAS



O PORTÃO

PORTÃO: QUEM CONHECE O BAIRRO NÃO O TROCA POR NADA

Um dos mais tradicionais bairros de Curitiba, o Portão está em uma das regiões mais concorridas da cidade: estima-se que existam mais de 215 mil* moradores na Regional Portão, composta pelos bairros Água Verde, Fazendinha, Guaíra, Parolin, Portão, Santa Quitéria, Seminário, Vila Izabel e parte sul do Campo Comprido. A população da região é quase a mesma quantidade de habitantes de Foz do Iguaçu, um dos maiores municípios do Paraná.

Centenas de comércios, restaurantes, espaços culturais e educacionais se espalham pelo bairro, que se tornou um dos favoritos dos curitibanos justamente pela enorme variedade e pluralidade do que se encontra ali.

*Fonte: IBGE | IPPUC 2020



ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



LOCALIZAÇÃO E ESTRUTURA VIÁRIA SÃO OS PRINCIPAIS ATRATIVOS

A proximidade com o centro é um dos diferenciais do bairro: são menos de 6 quilômetros, que podem ser percorridos em dez minutos de carro ou ônibus. Contando com vários pontos de transporte público de fácil acesso, o Portão dispõe de diversas linhas de ônibus, atendendo de forma eficiente tanto aqueles que optam por dirigir quanto os que escolhem o transporte coletivo.

Para os pedestres, o Portão é um prato cheio, pois há na região uma enorme variedade de comércios, que vão de mercados a lojas de roupas, de salões de beleza a empórios, permitindo que os moradores não precisem sair do bairro para encontrar aquilo de que precisam.

GRANDES CENTROS DE COMÉRCIO E DE SAÚDE TRAZEM MAIS PESSOAS AO BAIRRO

Quem nunca foi à rua República Argentina para fazer compras? Há quem jure que existem coisas que só se encontram lá, como produtos para artesanato em enorme variedade no Atacado Beija Flor e artigos para o lar em uma das maiores filiais da Casa China, no Shopping Água Verde, que os consumidores assíduos asseguram contar com itens que não estão nas prateleiras de outras lojas da rede.

Além do comércio de rua, o Portão tem ainda um dos grandes destaques da cidade, o Shopping Palladium. Maior centro de compras de Curitiba, possui 350 lojas, sendo 20 lojas-âncora, um *boulevard* com 8 restaurantes e mais diversas outras opções de restaurantes e fast foods na

praça de alimentação. Além de centros de serviços e uma filial do Dapi, um dos melhores centros de diagnóstico por imagem de Curitiba.

Outro grande centro médico também está localizado no bairro: o IPO, hospital dedicado à otorrinolaringologia que acaba de completar 29 anos e que conta com equipe de mais de 100 médicos dedicados a adultos e crianças, fazendo atendimento clínico, ambulatorial, cirúrgico e de emergência. Atualmente com mais de 11 mil metros quadrados de espaço, tornou-se o hospital referência da área em Curitiba.

A PARTE CULTURAL MERECE DESTAQUE

Por Marcela Miró

Um dos espaços culturais mais bacanas da cidade está no bairro: o Portão Cultural, que abriga o Muma – Museu Municipal de Arte de Curitiba, o Auditório Antonio Carlos Kraide, a Casa da Leitura Wilson Bueno, o Cine Guarani e um Centro de Arte Digital. Reinaugurado em 2012, é gerido pela Fundação Cultural de Curitiba e tem como destaque o acervo do museu, que contempla a coleção de arte do município, com mais de 3.800 obras, que vão de talentos do nosso estado a trabalhos de Portinari e Picasso, que faziam parte da coleção pessoal do artista paranaense Potty Lazarotto.

O Sesc Portão é outro ponto dedicado à cultura que merece uma visita. Com cursos de dança, música, informática e línguas estrangeiras, proporciona inúmeras oportunidades de qualificação e enriquecimento cultural a preços acessíveis, beneficiando toda a população.

Diante de tudo isso, quem não tem vontade de se mudar já para o Portão e aproveitar tudo que o bairro oferece?

DE ONDE SURTIU O NOME PORTÃO?

A origem do bairro tem ligação direta com seu nome: por ali passavam tropeiros e lavradores, que transitavam com animais e mercadorias dos Campos Gerais em direção a Paranaguá. Para controlar melhor este comércio, foi ali instalado um portão de fiscalização, dando origem ao nome Portão.

No final do século 19, a estrada de ferro que escoava a produção de madeira e erva-mate até o porto, no litoral, foi prolongada até Ponta Grossa, passando pela região onde fica o Portão, dando origem à cancela ferroviária que se tornou uma característica do bairro.

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



VIVER BEM

DOOR 7710

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



UPGRADE PARA QUEM SABE ESCOLHER VIVER BEM

Composto de *studios* e apartamentos *duplex* e exclusivos ambientes para desfrutar, o Door concretiza o desejo de efetivamente morar com qualidade no mundo contemporâneo

Quem se conhece bem sabe exatamente o que quer, o que precisa e o que merece. Mesmo que milhares de portas se abram, é preciso ter a noção da hora certa de entrar, de sair e também se vale a pena arriscar. Quem vivenciou a chegada arrebatadora e sem qualquer cerimônia da segunda década do milênio precisou se questionar: afinal, o que é essencial?

Aqui do outro lado, apaixonados por criar portos seguros, seja no sentido estrutural ou emocional, essencial é o que te faz ser, pertencer e bem viver. Dentro da filosofia de proporcionar espaços para serem efetivamente habitáveis e geradores de benefícios, respondemos com o Door. Contemporâneo e cheio de movimento, é como uma porta de entrada para o que há de mais moderno e eficiente, especialmente para um mundo pós-pandemia.

O empreendimento residencial de apartamentos *standard* no bairro Portão, em Curitiba, é para pessoas descoladas e abertas ao conceito de compartilhamento dos espaços. Tem autênticos diferenciais em seu projeto com a ideia de entregar o máximo de aproveitamento ao morador. O conceito de amplitude e diversificação começa pelo estilo de projeto único. Da porta para dentro, a tipologia mista dos imóveis do empreendimento atende a variados públicos, seja para um morador solo ou uma família inteira. Da porta para fora, espaços criados para de fato serem usufruídos e compartilhados fazem todo o sentido para o atual cotidiano.

O projeto contempla desde confortáveis unidades *studio* a apartamentos *garden duplex* com espaços privativos maiores. “Para todos os perfis de moradores, as áreas comuns foram pensadas para que fossem uma extensão da casa e que realmente tomassem conta disso como parte da casa deles. A ideia foi criar ambientes para que as pessoas se identifiquem e realmente queiram usar”, conta o arquiteto Rafael Dal-Ri, da AMR Arquitetura, responsável pelos projetos de interiores e das áreas comuns cobertas do Door.

A localização escolhida para o Door e a estrutura do terreno são elementos que permitiram a criação estratégica de compartilhamento de uma área nobre, que é o ático de cada uma das duas torres. Todo o condomínio pode desfrutar da infraestrutura, que traz um paisagismo superinteressante e ambientes de fato agradáveis e acolhedores. “O conceito que orienta todo o projeto de paisagismo é o das sensações, com a exploração de cores, texturas, cheiros, formas e sons. A riqueza da flora brasileira é associada a mobiliários e equipamentos urbanos através de uma linguagem contemporânea e regional”, analisa Fabio Conceição, do Escritório Casa Cinco, responsável pelo paisagismo do empreendimento.

INSPIRAÇÃO QUE VEM DO ALTO

O Door é uma experiência única, dentro de cada detalhe criado para o projeto, que ganhou traços e utilidades para uma vivência exclusiva do morador. “Tudo traz uma linguagem atual e para usos atuais, feito com muito primor. A piscina, por exemplo, não é uma simples piscina, mas uma piscina de borda infinita com vista para a Serra do Mar”, afirma Dal-Ri. O ponto focal foi uma das inspirações e um dos pontos de partida para todo o projeto.

O local escolhido para o empreendimento está em uma das áreas mais frequentadas e estratégicas da região sul da capital, com uma diversificada oferta de produtos e serviços, próximo aos shoppings Palladium e Ventura, e acessos facilitados para o Centro e as demais partes da cidade.

Vantagem para quem aprecia vistas motivadoras. “O terreno está no alto, em uma esquina de certo destaque. De um lado, a vista para a Serra do Mar, e do outro, um *skyline* da República Argentina, aquilo que dá a cara de Curitiba e que serve de inspiração”, observa o arquiteto Rogério Shibata, do Escritório Casa Cinco, responsável pelo projeto arquitetônico. Por esse significativo detalhe, o Door terá um dos topos mais descolados de Curitiba, com o rico projeto criado para o *rooftop*, preparado para ser um espaço ativo e necessário, de contemplação, lazer, interação, relaxamento e compartilhamento.

O Door é descolado e totalmente idealizado e projetado para os novos tempos, revela o CEO da Rottas Construtora e Incorporadora, Paulo Folador. “É um empreendimento para quem enxerga como qualidade de vida, não somente - e não menos importantes - localização e custo-benefício, mas uma proposta de acolhimento, personalização, vida saudável e valorização da integração do meio interno com o externo. É o que acreditamos ser o *mix* ideal de qualidade de vida a quem está aberto a viver um estilo contemporâneo.”



REFERÊNCIA CONTEMPORÂNEA E DIVERSIFICADA

Desenvolvido para diferentes tipos de público, as torres do Door chegam como um modelo de moradia atual e um ponto de referência em estilo para a região sul de Curitiba

O Door tem uma pegada totalmente atual e ainda nova em Curitiba, que já é vista em maior proporção em grandes metrópoles, como São Paulo e Rio de Janeiro. As fachadas das duas torres do empreendimento trazem uma proposta de arquitetura contemporânea, que se reflete nas cores, texturas e em toda a comunicação jovial do condomínio. O Door vai ocupar uma quadra inteira e será um ponto focal de grande destaque na sua região.

Um detalhe muito interessante e que faz toda a diferença na hora de escolher uma unidade em um edifício - especialmente quando há mais de uma torre - é que todas elas têm vista liberada, o que proporciona amplitude e uma maior sensação de liberdade, mesmo sendo o imóvel um apartamento e não uma casa.

Outro grande diferencial é a diversidade de perfis de público esperado no Door, com unidades que variam de compactas a até três dormitórios. Para todos os modelos, há opção de ser apartamento

garden, fazendo deste um projeto ainda mais exclusivo e que pode levar a surpreendentes experiências, como observa o arquiteto Dal-Ri. É o que acontece com *studios* do térreo.

Os apartamentos *garden*, localizados no térreo, oferecem todas as vantagens de uma casa com dois pavimentos e com jardim espaçoso, e também a comodidade de estar em um condomínio de apartamentos em uma região ímpar, com segurança e áreas comuns de qualidade.

Apesar de estar inserido no condomínio, diz o profissional, tem essa opção para quem quer ter um produto com característica de casa. "O terreno tem um caimento de cinco metros e a gente conseguiu trabalhar isso e trazer esse produto para o empreendimento."

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



ÁREAS COMUNS

Ao abrir as portas para os novos comportamentos e preferências, as pessoas passaram a considerar novas necessidades e prioridades. Como o trabalho foi para dentro de casa para muitas pessoas, um dos espaços do Door tem o objetivo de ajudar a descomprimir. O *Coworking* foi pensado para quem adotou o *homeoffice* como sistema de trabalho, mas ao mesmo tempo precisa de um 'respiro' do lar por algumas horas do dia.

O morador terá um espaço equipado e decorado, com a estrutura adequada para as atividades profissionais. Estações de trabalho, ambiente de estar e até mesa para reunião estarão disponíveis, além de uma área externa no terraço. Além do máximo aproveitamento de luz, o *Coworking* será termicamente confortável, com ar-condicionado.

Outra adequação aos tempos modernos é a Central de *Delivery*, que reserva ao morador um local exclusivo no empreendimento para receber e armazenar as encomendas, neste novo modo de consumir.

"Houve uma grande preocupação em qualificar muito bem cada uma das áreas, que vai bastante dessa conscientização das pessoas de como morar hoje em dia. Esse é um dos grandes efeitos que a gente pode perceber desse mundo pós-pandêmico. As pessoas passam a se preocupar mais com os espaços que habitam e o que eles trazem de benefícios para elas", avalia Shibata.

Os animais de estimação, muito bem-vindos no Door, terão seu espaço de cuidados e de diversão: *Pet Square* e *Pet Place*, projetados e equipados com exclusividade para os bichinhos. Entre os diferenciais, o empreendimento terá ainda *Market Place*, Bicicletário e Lavanderia Coletiva em parceria com a marca OMO.

O alto dos edifícios abriga o *Lounge Festas*, *Rooftop Square*, Espaço *Fitness* (interno e externo), Espaço *Kids* (interno e externo), *Playground*, *Rooftop Grill*, quadra de esportes e *Sky Pool*.

"É muito interessante poder proporcionar ao morador estar dentro de sua comunidade e, com os devidos cuidados, poder aproveitar esses espaços com áreas tão bem servidas, mobiliadas, decoradas e que se destacam."



ROOFTOP GRILL

INTEGRAÇÃO

A criação do Door passou ainda pela preocupação com a integração das áreas, tanto nas unidades como nas áreas comuns. Destaque para os ambientes do ático. “Foi muito feliz a escolha pela localização das principais áreas comuns na cobertura dos prédios. Com isso, conseguimos uma integração de áreas externas e internas. Os ambientes, mesmo os fechados como Salão de festas, *Coworking*, *Fitness*, enfim, todos eles são muito integrados com terraços. Há muita ventilação, luz e aproveitamento da vista”, comenta Dal-Ri.

A ideia da integração também foi para dentro das unidades. A começar pelas paredes reversíveis em *drywall*, para permitir ampliação da sala. A solução não é nada nova, mas muito útil aos tempos atuais. A sensação de amplitude, melhor circulação e iluminação deixa o ambiente agradável, acolhedor, confortável e faz com que o isolamento seja restrito aos cômodos íntimos.

“No projeto do decorado, conseguimos criar algo muito interessante e bastante útil neste momento. O morador entra no apartamento e tem um espaço de decompressão: um lugar para trocar de roupa, deixar o calçado em um banquinho confortável”, aponta o arquiteto.

São soluções trazidas pelo espírito do tempo e que fazem do Door um empreendimento singular e um modelo para as novas maneiras de morar, avalia o CEO da Rottas. “Temos sempre o propósito de extrair o máximo do aproveitamento para o usuário. É uma característica única da Rottas, que neste momento se mostra ainda mais essencial.”



NOVAS ÁREAS COMUNS
COMO EXTENSÃO DO
LAR, DO TRABALHO
E DO LAZER

A experiência do bem viver acontece não somente dentro, mas também do lado de fora das paredes do imóvel que escolhemos para morar.

ESPAÇO KIDS



O que cada empreendimento sugere de experiência em seus projetos de área comum aos futuros moradores diz muito sobre o quanto seus idealizadores estão preocupados com o que é prioridade para as pessoas. O mundo gira em constante transformação e cada detalhe faz a diferença na projeção de um empreendimento. Ele precisa dialogar frente a frente e se encaixar ao dia a dia e às expectativas de qualidade de vida como um quebra-cabeça de peças completas.

Os *rooftops*, como ficaram conhecidos os ‘terraços vivos’ dos empreendimentos por influência de um estilo comum e explorado há muitos anos nos Estados Unidos e em países da Europa, têm sido mais bem aproveitados por aqui também. Estes espaços no topo dos edifícios, muito charmosos e até românticos, começam a ganhar protagonismo e a ter papel elementar, que influenciam diretamente nas escolhas de bem-estar das pessoas.

Antes amplas áreas, porém pouco exploradas, os *rooftops* passam a ser ambientes valorizados e desejados como mais uma opção de área de convivência, contemplação e relaxamento, segurança e conforto, distante da movimentação da cidade e a ‘dois passos’ de casa. Especialmente em tempos de buscas pelos espaços abertos e ao ar livre.

Ambientes separados para diferentes usos, como piscinas equipadas, áreas *gourmet*, espaços para as famílias, servem a toda uma disposição pensada para o melhor aproveitamento de cada setor, além de toda a integração com o mundo externo, sua arquitetura e natureza, e a beleza de poder ter a sensação exclusiva de apreciar tudo do alto, com toda a liberdade.

ELES SÃO DA FAMÍLIA

O crescente aumento do número de lares que têm animais de estimação como verdadeiros membros da família também elevou o patamar para esta comunidade, liderada por cachorros e gatos. Afinal, se os peludos estão bem, todo mundo da casa vai bem, obrigado! Por isso, as áreas são mais presentes e organizadas nos empreendimentos. E vão muito além de espaços abertos para passeio. A *Pet Square* e o *Pet Place* foram criados para garantir o conforto e a qualidade de vida de tutores e seus bichinhos, mas também de quem não costuma conviver com eles.

As áreas começam a vir mais equipadas, para uma maior diversão e mesmo como estímulos para o aprendizado dos bichos. Até o cantinho para o banho, de uso comum, está presente. Os ambientes poder ser equipados como em um serviço de banho de um *petshop* de verdade, para ser usufruído do início ao fim do procedimento, desde a higienização à secagem dos pelos. Com local adequado e sem bagunça em casa, a experiência é muito mais saudável e mais bem aproveitada.



SKYPOOL

ALTERNATIVA AO HOME OFFICE

O sistema *home office*, de trabalhar remotamente e de casa, ganhou muitos adeptos, por gosto ou necessidade, e é visto como uma tendência que veio para ficar. Se o sonho de trabalhar próximo ao local de trabalho já fazia parte das prioridades na hora de escolher um imóvel, como quesito de qualidade de vida, para muitos o item já ganhou um check na lista de primeiras necessidades.

Para outros tantos, estar perto demais do lar e o tempo todo pode não ser muito produtivo profissional e pessoalmente. E nem é preciso ir tão longe assim pra resolver a questão, sem ter de voltar

ao escritório. O ambiente riscado nas pranchetas especialmente para o *coworking* é uma solução cheia de facilidades e com toda a infraestrutura necessária para o trabalho à distância. Além da ótima localização, há mais garantia de que não haverá distrações domésticas e menores chances para procrastinação. Como consequência, proporcionará mais comprometimento, criatividade, energia e bons resultados. Sem contar que o *networking* como profissional e vizinho será certo, na medida em que compartilhará o espaço com outros moradores.

BICICLETAS: UMA ALTERNATIVA AO TRÂNSITO

A vida nas grandes cidades pode ser muito estressante, seja pelo trânsito, filas, compromissos do dia a dia ou outros fatores. Buscando uma solução para esse problema, muitas pessoas estão encontrando nas bicicletas uma forma de ter mais saúde e qualidade de vida. Segundo um estudo publicado na revista científica *Enviromental Health*, andar de bicicleta reduz o estresse e proporciona uma sensação de relaxamento e bem-estar.

Não por acaso, os empreendimentos modernos e inovadores estão acompanhando esta tendência. Espaços destinados ao armazenamento correto e seguro das bicicletas, os bicicletários ajudam os moradores a manter o condomínio organizado e incorporar esse hábito saudável ao seu dia a dia.

NAS ALTURAS, A ARTE DE TRANSFORMAR

O artista curitibano Celestino Dimas, especialista em abstracionismo, fala sobre como é criar arte como meio de proporcionar qualidade de vida em espaços de convivência

A abertura de portas geralmente faz referência a novas experiências, à transformação. Este foi o conceito usado para a criação de um mural abstrato, em uma iniciativa pioneira em Curitiba, assinado pelo artista e designer curitibano Celestino Dimas. A obra exclusiva para o *rooftop* do empreendimento Door foi estrategicamente pensada para levar cada um de seus admiradores aos mais elevados lugares positivos de seu céu particular de sensações e sentimentos, influenciando diretamente na qualidade de vida deles. É sobre isso que o artista fala na minientrevista a seguir:

1 - O que significa ter criado este projeto para 'conversar' com futuros moradores?

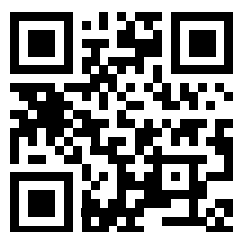
Esse projeto se tornou especial para mim, sem dúvida, pelo potencial fantástico que se abre ao fundir liberdade criativa e consistência técnica, a um propósito de contemplação estética. Considero uma das minhas melhores criações até hoje. Estou ansioso para executar e proporcionar todos esses estímulos às pessoas.

2 - Qual a inspiração para um projeto de arte pensado para o bem viver?

Neste projeto, o ponto de partida foi o conceito de 'porta', de 'abrir uma porta' ou 'atravessar uma porta', que sempre remete a experiências, jornadas e transformações. Estes são elementos poéticos mais do que suficientes para criar uma narrativa visual. Mesmo essencialmente abstrata, uma obra como essa pode levar a vários lugares, em termos de sensações e sentimentos, com uma tônica estimulante e positiva. Sugere movimento, ação, dinamismo – energia constante. De maneira agradável, convida o espectador a criar a própria história.

3 - Qual a importância da união 'arte + arquitetura + qualidade de vida' nos empreendimentos?

Além de decorar, podemos cruzar a arte e acessar universos interiores e exteriores pela nossa imaginação. Mais do que nunca, estamos buscando (e encontrando) proveitos positivos na adaptação dos espaços de permanência e convivência nas cidades. Essa fusão é, comprovadamente, salutar para a qualidade de vida na urbanidade.



SUGESTÃO: Você gosta de andar de bicicleta?

Acesse o QR Code abaixo e conheças as ciclovias espalhadas por Curitiba.

SAÚDE EM PRIMEIRO LUGAR

IPO, CENTRO DIAGNÓSTICO MULHER, DAPI E HOSPITAIS COMO O DO IDOSO, DO TRABALHADOR E O NOVO MUNDO FAZEM DA REGIÃO REFERÊNCIA EM SAÚDE

Por Mariana Franco Ramos

Morar no Portão e arredores significa estar perto de alguns dos maiores e mais procurados hospitais e centros médicos de Curitiba. O IPO, referência em otorrinolaringologia e oftalmologia, fica na Avenida República Argentina, 2.069, no Água Verde. Ali você encontra uma equipe de 115 especialistas, mestres e doutores, que atuam dia e noite. Há outras 16 subunidades, incluindo algumas bem próximas, como as da Vila Izabel, do Capão Raso e da Praça do Japão.

O IPO é vizinho do Centro Diagnóstico Água Verde (Cedav), que possui uma estrutura exclusiva para as mulheres, o Centro Diagnóstico Mulher. Com mais de 1000 m², a unidade tem capacidade para realizar mais de 6.000 exames radiológicos femininos por mês.

Por falar em diagnóstico, perto dali, no Palladium Shopping Center Curitiba, você encontra o Diagnóstico Avançado por Imagem (Dapi), o Frischmann Aisengart S/A Laboratório, a Unimed Laboratório e o Instituto de Medicina Preventiva Strozzi. A administração do shopping garante que nenhum outro centro de compras da capital paranaense reúne, num só espaço, tantos serviços de saúde como o Palladium.



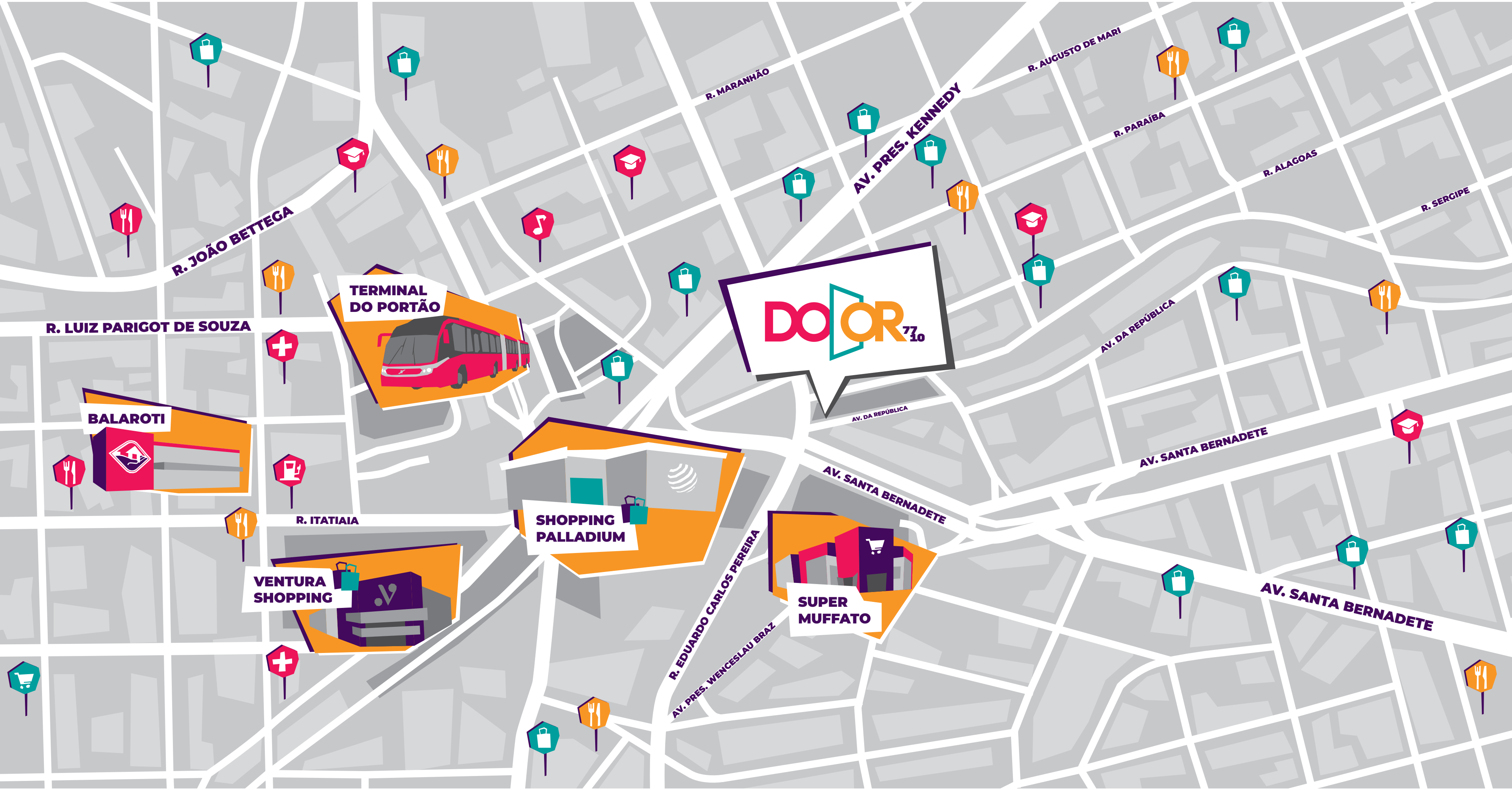
LOCALIZAÇÃO

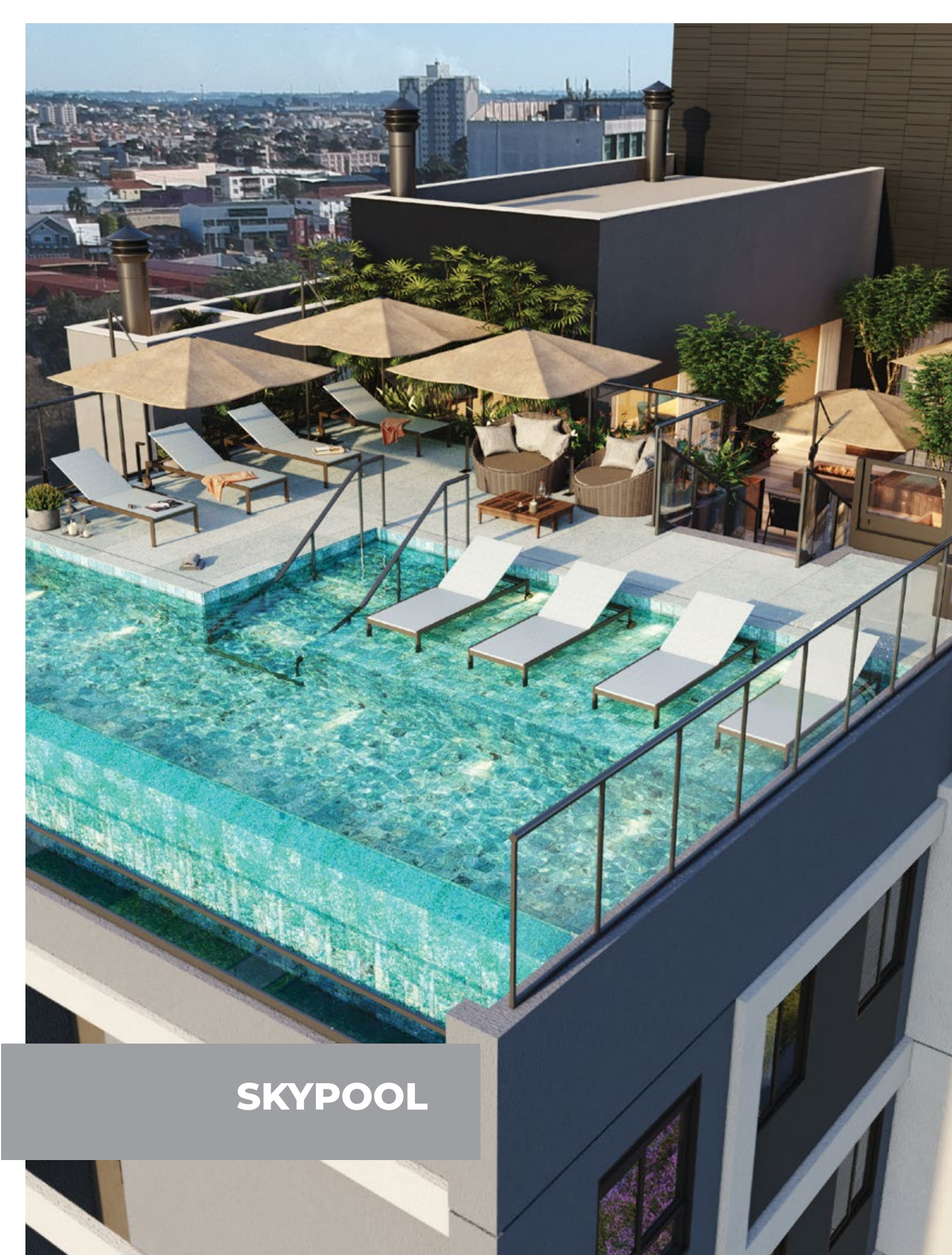
O Door está localizado no coração do bairro Portão, em uma região que cresceu e valorizou bastante nos últimos anos. É um dos bairros mais tradicionais e completos da cidade de Curitiba, com grandes vias de acesso para outras regiões, ampla oferta de produtos e serviços e intensa circulação de pessoas.

AV. DA REPÚBLICA, 7710

Pontos de interesse

- ✓ Shopping Palladium
- ✓ Super Muffato
- ✓ Balaroti
- ✓ Colégio Bagozzi
- ✓ Hospital IPO





SKYPOOL



SALÃO DE FESTAS

Quando a especialidade é Ortopedia e Traumatologia, a referência é o Hospital Novo Mundo, situado também na Av. República Argentina, mas no número 4.650. Ele oferece serviços médicos ambulatoriais e de emergência em pé, mão, joelho, quadril, coluna, ombro e cotovelo, em diversos convênios. E, para tratamento cardíaco, os moradores do bairro podem procurar o Hospital Cardiológico Costantini, na Vila Izabel (Rua Pedro Collere, 890).

O Complexo Hospitalar do Trabalhador (Av. Rep. Argentina, 4.406), que atende pelo Sistema Único de Saúde (SUS), se divide entre pronto-socorro de trauma, pronto atendimento e maternidade e assistência ao fissurado labiopalatal. Com a pandemia de Covid-19, passou a contar com três unidades hospitalares e uma estrutura completa de isolamento respiratório, incluindo leitos de Unidade de Terapia Intensiva (UTI). A administração é dividida entre governo federal (via UFPR), governo estadual e municipal.

O Hospital Municipal do Idoso Zilda Arns, por sua vez, está inserido na Rede de Atenção à Saúde de Curitiba. Foi inaugurado em 2012 e atua nas áreas de baixa e média complexidade ambulatorial, hospitalar e domiciliar. Assim como o Hospital do Trabalhador, fica no Capão Raso, porém, na Rua Capitão Argemiro Monteiro Wanderley, número 161.



VOCÊ TEM SEDE DE QUÊ? VOCÊ TEM FOME DE QUÊ?

AVENIDA DOS ESTADOS SE CONSOLIDA COMO NOVO POLO GASTRONÔMICO DE CURITIBA

Por Mariana Franco Ramos

Fotos Geísa Borrelli

Recentemente revitalizada, a Avenida dos Estados no bairro Água Verde, vizinho do Bairro Portão em Curitiba, concentra um número grande de bares e restaurantes. São estabelecimentos gastronômicos diversos, para todos os gostos e bolsos. E com uma vantagem: longe da badalação - que muitas vezes significa filas - do Batel, por exemplo. A variedade é ainda maior se considerarmos a continuação, no trecho que vira Rua Castro e seus cruzamentos.

A região atende a motoristas que se deslocam para a zona sul da cidade (Portão e Capão Raso) e em direção ao centro. O boom gastronômico começou há cerca de dez anos, mas se intensificou de junho de 2020 para cá. Foi quando a prefeitura transformou a avenida num binário e abriu uma ciclofaixa, passando a atrair também ciclistas e pedestres. Sim, você pode ir a pé. A caminhada do empreendimento Door até lá dura de 15 a 20 minutos.

A mais nova rede a se instalar por ali foi o Zapata Mexican Bar, já bastante conhecido no Centro Cívico. A unidade possui um amplo deck com varanda, que permite aos clientes almoçar, jantar ou fazer aquele *happy hour* ao ar livre, sem aglomerações. A arquitetura remete às vilas mexicanas, com ambientes temáticos em homenagem ao líder revolucionário Emiliano Zapata e à pintora Frida Kahlo, ambos mexicanos.

Há ainda um espaço *kids*, também temático, e um espaço para confraternizações. No cardápio, os destaques são, claro, os pratos típicos do país da América do Norte. Além das duas lojas de rua, a rede conta atualmente com sete no modelo Taqueria, de alimentação rápida, instaladas em shoppings e na Vila Urbana.





Nas proximidades ficam também o Mr. Hoppy, especializado em hambúrgueres e cervejas artesanais, e o Bar do Açougueiro, um *pub* com foco em porções individuais de carnes de boi, carneiro, porco e frango, feitas na *parrilla*. Os dois pertencem ao empresário José Araújo Netto, que é dono ainda do Porks e do Bar Quermesse. Na casa ligada ao "incrível mundo do churrasco", ele divide a sociedade com Everton Nishii. Mais para frente, perto da Praça Guanabara, está um estabelecimento tradicional do bairro: a Hamburgueria Água Verde.

A Avenida dos Estados, de 1,2 quilômetro de extensão, reúne ainda pizzarias, como a Atolinni, botecos, como o Quitutto (um gastropub, na verdade, que serve a famosa carne de onça), e opções japonesas. Com decoração típica e ambiente acolhedor, o Izakaya Tanuki oferece sushis, espetinhos e outros petiscos nipônicos em porções pequenas, para que os clientes possam provar diversas opções. A carta de bebidas conta com mais de 50 rótulos de saquês e com os *sochus*, destilados a partir de cevada, batata doce ou arroz.

Mas o ponto mais tradicional da Avenida dos Estados é o Cantinho do Eisben, instalado em 1986. O proprietário, Egon Taruhn, garante que o famoso joelho de porco preparado no restaurante não fica atrás do prato servido na Alemanha. O "Cantinho" atende de terça a domingo (almoço) ou de terça a sábado (jantar) e tem capacidade para 120 pessoas.





A GENTE NÃO QUER SÓ COMIDA

Por Mariana Franco Ramos
Fotos Geísa Borrelli

Eixo de Animação Arnaldo Busato, com recém-inaugurada pista de skate, e Palladium são algumas das atrações de lazer da região

A região do Portão, do Guaíra e do Água Verde oferece um pacote completo de atrações para quem busca se exercitar, praticar esportes e, lógico, se divertir. O Eixo de Animação Arnaldo Busato, na Avenida Presidente Wenceslau Braz, possui 12 quadras de futebol de areia, cinco de vôlei, duas canchas polivalentes, ciclovia, parquinhos, mesas de xadrez, academia para idosos, equipamentos de ginástica e uma pista de skate. Tudo isso integrado com diversas áreas de estar e contemplação.

Com cerca de 130 m² de extensão, a pista é o mais novo equipamento instalado pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Foi inaugurada em abril de 2021, na altura do número 1.206, e continua aberta durante a pandemia de Covid-19. Os praticantes da modalidade precisam apenas seguir as medidas preventivas, como usar máscaras, manter o distanciamento social e higienizar frequentemente as mãos.

O projeto foi elaborado pelo arquiteto Frederico Cheuiche de Oliveira e doado à Prefeitura pela Associação Paranaense de Desenvolvimento da Cul-

tura e da Prática do Skate (Pra Skate). A pista simula obstáculos encontrados no ambiente urbano: meios-fios, degraus, desníveis e ruas. Trata-se de uma das maiores, mais modernas e melhores do país, de acordo com a própria associação.

É uma pista de *street*, com rampas menores para quem é iniciante e maiores para quem já domina a modalidade e quer treinar manobras mais complexas. Vale lembrar que 2021 marcou a estreia do skate nos Jogos Olímpicos. Não deu tempo de você competir no Japão, mas certamente é possível se inteirar mais sobre o esporte.



SHOPPING INAUGUROU 19 OPERAÇÕES MESMO DURANTE A PANDEMIA

Morar em frente a um shopping center é, para muitos, uma verdadeira mão na roda. Se esse shopping for um gigante como o Palladium, então, nem se fala. São mais de 350 lojas, sendo 20 âncoras, cerca de 70 quiosques, um *boulevard* com oito restaurantes e outras 26 opções de *fast-food*, para atender a todos os gostos, numa imensa Praça de Alimentação para mais de 1.200 pessoas sentadas.

O empreendimento tem uma área construída de mais de 150 mil m². Possui 18 escadas rolantes, 13 elevadores e 3 amplos pisos de estacionamento (além de área descoberta) para 20 mil veículos por dia. O fluxo de consumidores, segundo os administradores, é de 1,5 milhão de pessoas por mês, sendo que no entorno ainda circulam, por dia, mais de 70 mil veículos e 4.200 ônibus.

O shopping encerrou o primeiro semestre de 2021 com a marca de 19 novas operações instaladas entre os meses de janeiro e junho, sendo cinco delas inauguradas nas últimas semanas. Com isso, ampliou o mix de variedades de marcas. Você já pode conferir a Milk Moo, especializada em milk shakes, a Nesh Eco, que atua com produtos cosméticos para corpo e casa, além de serviços de SPA, a Flow Fresh To Go, focada em alimentação saudável, a Dark Sugar, com variedades de *cupcakes*, *cookies*, *donuts* e *macarons*, e a Kings Sneakers, do ramo de vestuário e calçados da moda jovem *streetwear*.

Para a gerente de marketing do Palladium Curitiba, Cida Oliveira, apesar da crise sanitária, as negociações com novos parceiros e lojistas seguiram e o shopping se adaptou aos momentos de tensão vividos nos últimos 18 meses. "Estivemos bem próximos dos lojistas, criando alternativas para movimentar as compras mesmo em dias em que estivemos fechados", afirmou.

Ela se diz otimista quanto ao avanço da vacinação da população, que vai resultar em um retorno gradual das atividades. Mas, enquanto isso não ocorre, conta que já está planejando, de forma segura, as grandes datas do varejo nos próximos meses: Dia das Crianças, *Black Friday* e o Natal.

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



CÉLIA NEVES
LAZZAROTTOmuma
| museu municipal de arte de curitiba

A GENTE QUER COMIDA, DIVERSÃO E ARTE

Por Mariana Franco Ramos
Fotos Geísa Borrelli

Complexo arquitetônico localizado no Portão é um dos principais centros culturais da cidade e reúne trabalhos de Picasso, Guignard, Portinari, Di Cavalcanti, Pancetti e muitos outros.

Logo em frente ao Terminal do Portão, a poucos minutos de caminhada do Door, está o Portão Cultural (antigo Cento Cultural Portão). Criado em 1988 para ser um ponto de encontro das comunidades, o grande (e belo) edifício é palco frequente das mais diversas manifestações artísticas.

Com área de 4827,55 m², o complexo arquitetônico abriga o MuMA - Museu Municipal de Arte de Curitiba, o Cine Guarani, o Auditório Antônio Carlos Kraide, a Casa da Leitura Wilson Bueno e o Centro de Arte Digital, além de um espaço de convivência e salas para cursos e projetos de ação educativa.

O local chegou a ser fechado em 2005, e reabriu em 2012, totalmente revitalizado e cheio de novidades. Logo, transformou-se em atração para quem procura lazer aliado ao conhecimento, com maior interação entre o público e mais segurança para visitantes, funcionários e acervos.

Com uma programação bastante variada, o MuMA tem recebido importantes mostras e exposições, como as da Bienal Internacional de Quadrinhos e as da Bienal de Arte de Curitiba, sendo que esta última já teve 14 edições, com destaque para a exposição “Arte Contemporânea por Jovens Artistas da China”, realizada em 2017.



Sala Domicio Pedroso

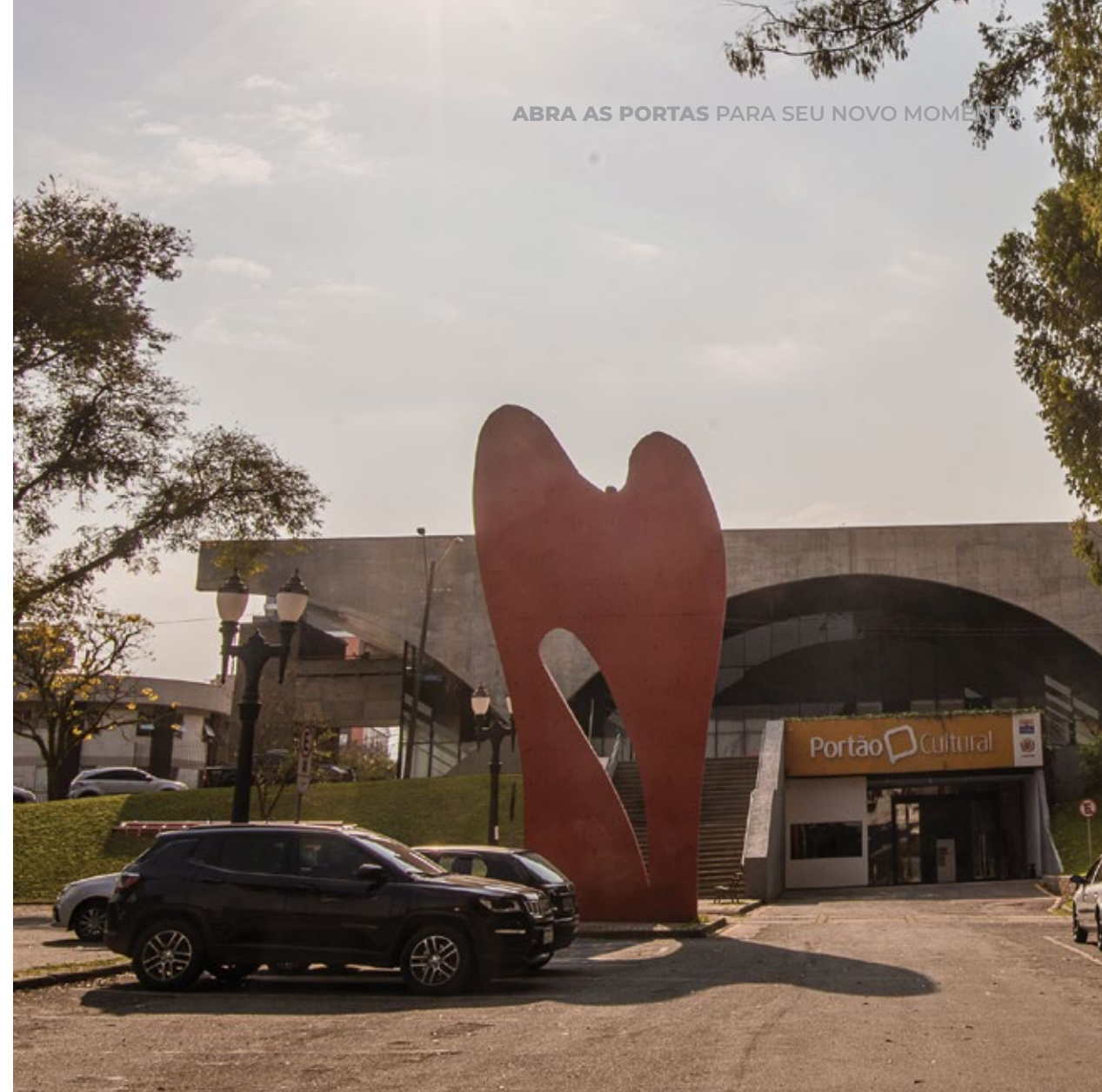
ACERVO DO MUSEU

Um dos principais museus paranaenses, o MuMA reúne aproximadamente 3.800 obras das coleções Poty Lazzarotto, Andrade Muricy, Mohamed Ali El Assal, Cleusa Salomão, Jorge Carlos Sade e Ben Ami. Em 2000, o acervo foi enriquecido com a aquisição, por meio da Lei Municipal de Incentivo à Cultura, de 94 obras de 12 artistas paranaenses. São eles: Dulce Osinski, Edilson Viriato, Eliane Prolik, Fábio Noronha, Geraldo Leão, Yiftah Peled, Jarbas Schünemann, Karina Weidle, Laura Miranda, Luciano Buchmann, Rogério Ghomes e Newton Goto. A ênfase é na fase contemporânea, nos anos de 1980 e 1990, período no qual a produção do Paraná obteve reconhecimento nacional.

Em julho de 2021, a Fundação Cultural de Curitiba (FCC) informou que ainda não fechou o calendário de 2022, mas é possível conferir as exposições permanentes. A Sala Célia Neves Lazzarotto abriga a "Coleção Célia e Poty Lazzarotto", com obras pertencentes à coleção pessoal do casal. Elas passaram a fazer parte do acervo da FCC em 1986, mediante doação efetuada por Poty. São trabalhos de artistas de renome nacional e internacional, como Picasso, Guignard, Portinari, Di Cavalcanti, Pancetti e muitos outros. O MuMA também recebe, em mais duas salas, exposições temporárias de nomes consagrados no cenário das artes plásticas.

O acervo está resguardado nas salas da reserva técnica, batizadas com o nome da artista plástica Guilmar Maria Vieira Silva, um dos expoentes da cultura paranaense, falecida em 2008. Nos anos de 1990, Guilmar foi responsável pelo acervo municipal, quando coordenou projetos de estruturação da reserva técnica, catalogação e acondicionamento das coleções. Devido a sua importância como bem cultural, o MuMA é cadastrado pela Prefeitura de Curitiba como Unidade de Interesse Especial de Preservação (UIEP).

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO



COMERCIAL

COMÉRCIO
INTEGRADO:
MAIS COMODIDADE
PARA OS MORADORES

O Door oferece uma infraestrutura completa para os moradores, incluindo duas lojas anexas ao empreendimento. Assim, todos podem contar com mais comodidade e encontrar serviços sem precisar sair do prédio.

São duas unidades comerciais disponíveis na Torre A, com acesso próprio pela Av. da República. Ideais para quem deseja abrir um comércio com localização privilegiada.

- LOJAS:**
1 UNIDADE
134 m² privativos cobertos

1 UNIDADE
133 m² privativos cobertos

8 VAGAS

Ao todo são 324,09 m² de área comercial construída e 268,52 m² de área privativa comercial.



PLAN TAS

Qual o tamanho
do seu Door?

**STUDIO
1, 2 OU 3 QUARTOS?**

ESCOLHA A SUA PLANTA.

NAS UNIDADES STUDIO DO DOOR, O ACONCHEGO GANHA UM NOVO SIGNIFICADO.

Cozinha, área social e quarto são integrados de forma harmoniosa e prática. Tudo isso para facilitar a sua organização e rotina.

Esse tipo de apartamento é ideal para quem tem uma vida agitada, mas não quer abrir mão de ter um cantinho só seu, repleto de conforto e com todas as facilidades de um condomínio com infraestrutura de lazer completa.

Aqui, os espaços são ainda mais adaptáveis e otimizados. Você pode aproveitá-los da forma como preferir, abrindo caminho para novas possibilidades em termos de decoração e aproveitamento dos cômodos e dos móveis.

Você já viu um apartamento studio com sacada e churrasqueira? Os studios do Door têm um excelente tamanho, bem superior aos mais comuns do mercado, e ainda oferecem essa área externa para você ganhar ainda mais espaço.

STUDIO

28 m² privativos

(30 unidades disponíveis)

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



TIPOS

TIPOS DE PLANTAS

Conheça os nossos apartamentos de um, dois ou três quartos.

Todas as nossas unidades são de alto padrão e estão disponíveis em tamanhos de plantas diferentes para que você possa escolher a que mais combina com você e com a sua família.

Já as áreas comuns foram desenhadas para oferecer momentos únicos de descontração, lazer e interação social. São vários espaços como Lounge Festas, Coworking, Sky Pool, Espaço Kids, Pet Square, Rooftop Grill, entre outros. Assim, você conta com todo tipo de facilidades sem precisar sair do condomínio.

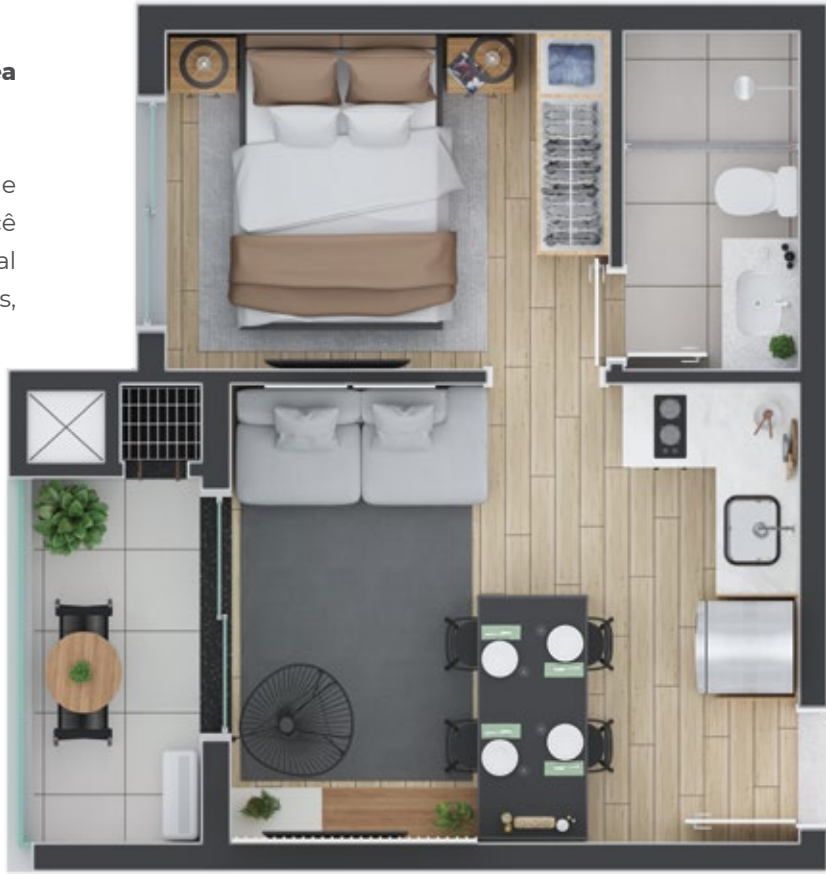
CONHEÇA NOSSOS DIFERENCIAIS:

- Parede reversível em drywall para ampliação da sala
- Esquadrias em alumínio
- Esquadrias dos quartos com veneziana integrada
- Churrasqueira a carvão em todas as sacadas
- Aquecimento a gás, atendendo cozinha e banheiros
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado, atendendo dormitórios e salas de estar/jantar
- Forro de gesso em todo o apartamento
- Piso porcelanato na cozinha, área de serviço, banheiros e sacada
- Ponto para ducha higiênica nos banheiros

TIPOS 1Q

As nossas 14 unidades tipo 1Q, oferecem 33 m² de área privativa.

A cozinha é integrada com a sala de jantar e a sala de estar, para garantir maior praticidade. Na varanda, você conta com churrasqueira a carvão e um espaço ideal para mobiliar do seu jeito, seja com mesa e cadeiras, sofá ou poltronas.



TIPO 2Q

As unidades tipo 2Q estão disponíveis em dois modelos de plantas:

- 55 m² e 58 m² de área privativa coberta
- 55 m² e 58 m² de área privativa coberta com terraço descoberto (apartamentos garden)

São 33 unidades do primeiro modelo e 3 unidades com terraço garden. Ideal para casais ou famílias de até 3 pessoas, conta com: suíte, quarto, banheiro social, sala de estar e jantar integradas e cozinha integrada com a lavanderia.

É um modelo de planta com espaço otimizado para oferecer o máximo de conforto sem perder na funcionalidade. As unidades do tipo 2Q também vêm equipadas com churrasqueira na varanda para você aproveitar com a família.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

TIPO 3Q

- 64 m² a 67 m² privativos cobertos

São 42 unidades disponíveis.

Esse formato de planta conta com uma suíte, dois quartos, banheiro social, sala de estar e jantar integradas e cozinha integrada com a lavanderia. Além disso, a sacada ainda tem uma churrasqueira a carvão com nicho para armazenamento.

É um tipo de apartamento amplo, bem ventilado e perfeito para famílias modernas.



DOOR 7710

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



GARDEN DUPLEX E GARDEN SUSPENSO

Para quem busca maior requinte, sofisticação e espaço, o Door oferece cinco opções de plantas duplex:

GARDEN DUPLEX

- 2 unidades 1Q – 51 m² e 52 m² privativos cobertos com terraço descoberto
- 5 unidades 2Q – 84 m² a 86 m² privativos cobertos com terraço descoberto
- 2 unidades 3Q – 95 m² a 97 m² privativos cobertos com terraço descoberto

GARDEN SUSPENSO

- 1 unidade 3Q – 64 m² privativos cobertos com terraço descoberto suspenso
- 3 unidades 2Q – 55 m² a 58 m² privativos cobertos com terraço descoberto suspenso

Com um, dois ou três quartos, esses são os apartamentos *premium* do Door. A distribuição dos cômodos garante mais privacidade para os moradores, maior liberdade para receber visitas e mais praticidade no dia a dia. No andar inferior, a cozinha está integrada com a lavanderia, enquanto a sala de jantar e sala de estar formam um amplo ambiente integrado com máximo conforto e aconchego. Ainda temos um lavabo e sacada equipada com churrasqueira.

A área do terraço, com acesso no piso inferior, é per-

feita para quem quer ter um espaço externo exclusivo ao ar livre para se exercitar, usar como área de serviço ou ainda relaxar em um belo fim de tarde sem precisar sair de casa. Além disso, os seus pets também vão adorar esse lugar. Já no andar superior, está a suíte e o escritório.

DUPLEX 1Q



DUPLEX 2Q

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



DUPLEX 3Q



O LAYOUT É UMA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS REVESTIMENTOS A SEREM UTILIZADOS NA CONSTRUÇÃO ESTÃO ESPECIFICADOS NO MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS TÊM DIMENSÕES COMERCIAIS. OBJETOS DE DECORAÇÃO, RODAPÉS, MOLDURAS, SANCAS DE GESSO E PONTOS DE ILUMINAÇÃO SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO, NÃO FAZENDO PARTE DO CONTRATO DE AQUISIÇÃO.

COMO CRIAR UM QUARTO HARMONIOSO COM FENG SHUI

Ciência e arte chinesas mostram como organizar os espaços com o objetivo de atrair influências benéficas da natureza

O *feng shui* é uma prática chinesa milenar que incentiva a paz e a harmonia nos ambientes, e os seus efeitos talvez sejam ainda mais significativos no quarto de dormir. Para explicar na prática como usar a técnica, conversamos com a arquiteta e decoradora Renata Zappellini, que divide dicas, novidades e muitas inspirações diariamente com mais de 30 mil seguidores no seu canal de Instagram @renata_decor.

“Por ser um local de descanso e de repouso, o quarto deve ser organizado e decorado de forma que possa gerar conforto e beneficie o relaxamento”, descreve. “O *feng shui* ajuda a alcançar o bem-estar ao contabilizar o fluxo de energia, ou *chi*, em um espaço. O equilíbrio certo pode promover um sono mais repousante e uma maior sensação de bem-estar geral”.

A seguir, as dicas da especialista para criar um quarto aconchegante e harmonioso:

1. Organize sua cama na posição de comando

A cama é a peça de mobiliário mais importante no quarto e a posição pode ter um grande impacto na sensação geral do ambiente. De acordo com o *feng shui*, o melhor local para a cama é a posição de comando, que se refere à localização em relação à porta. Ao deitar na cama, o ideal é que se fique de frente para a porta, sem estar diretamente na linha dela. Isso evita que a energia flua muito rapidamente para fora. Além disso, é melhor posicionar a cama de forma que a cabeceira fique contra uma parede sólida, o que oferece uma sensação de apoio e proteção.

2. Organize o espaço

Um quarto bagunçado pode gerar *stress* e cansaço mental, e não o relaxamento. Para permitir que a energia circule livremente pelo ambiente, é importante usar métodos organizacionais que mantenham o quarto limpo e arrumado, minimalismo é importante, a fim de manter apenas itens que gerem bem-estar e que sejam necessários e desejáveis, sem haver acumulação. Preste atenção especial ao fluxo de circulação para dentro e ao redor de quarto, garantindo que o caminho esteja livre de quaisquer obstáculos.

3. Busque um design equilibrado

O equilíbrio é fundamental no *feng shui*, portanto, considerar a simetria ao escolher e organizar a mobília do quarto, gera harmonia e equilíbrio. Centralizar a cama na parede ou, pelo menos, de forma que haja espaço para circular em qualquer um dos lados, é fundamental.

4. Escolha as cores do feng shui

Tons pastéis suaves e tons terrosos suaves que são encontrados na natureza são perfeitos para um quarto acolhedor. Considerar neutros claros, incluindo tons de marfim, cinza e *blush*, como pêssego, castanho ou rosa. A ideia de mix de cores entre esses tons também vale para incorporar em roupas de cama, acessórios e tapetes.

5. Remova a tecnologia

Eletrônicos, incluindo telefones, TVs e computadores, podem interferir em uma boa noite de sono. Para criar um ambiente sem distrações, é interessante manter a tecnologia fora do quarto.

6. Reconsidere a decoração com espelhos

Ao refletir a luz, os espelhos ajudam a acelerar a energia no ambiente, o que pode fazer com que o quarto pareça mais ativo do que repousante. Para criar uma atmosfera relaxante, é melhor deixar os espelhos fora do quarto, eles podem ficar no *closet* ou banheiro.

7. Preste atenção aos cinco elementos

O *feng shui* gira em torno dos elementos terra, metal, água, madeira e fogo, mas nem todos são os mais adequados para o quarto. Metal ou itens que representem água, como obras de arte retratando o oceano, ativam a energia e dificultam o repouso. O ideal é optar por móveis e decoração feitos de materiais naturais, como madeira, cerâmica, fibras, palha, que criam uma sensação mais aconchegante e harmoniosa.



CONHEÇA AS TORRES

ÁREA COMUM TORRE SKY

APRESENTAÇÃO

Aqui a pluralidade ganha forma a partir dos diversos perfis de moradores que irão compor o universo do Door. Diferentes faixas etárias, pessoas em diferentes momentos da vida, múltiplos jeitos de viver. Esses são os principais componentes do público dinâmico e vibrante que vai viver aqui.

Por isso, tudo no Door foi planejado para garantir maior interação entre os moradores. Para criar um grande ambiente de convivência social, decidimos inserir as principais áreas comuns do empreendimento no rooftop de cada uma das torres, e pensamos em tudo.

Áreas *fitness*, *coworking*, *rooftop square* e *sky pool* são alguns atrativos da Torre A. Enquanto que na Torre B estão disponíveis: quadra poliesportiva, *playground*, espaços *kids* e salão de festas, por exemplo.

ASSIM, TODO MUNDO TEM UM LUGAR ESPECIAL PARA CHAMAR DE SEU.

CONHEÇA
AS TORRES

DOOR 7710

TORRE SKY

ÁREA COMUM

Rooftop Square

PARA UM CHURRASCO AO AR LIVRE COM OS AMIGOS OU COM A FAMÍLIA

Na cobertura da Torre A os moradores podem desfrutar de dois amplos quiosques que criam juntos um novo ambiente compartilhado. Assim não falta espaço para comemorações com mais pessoas. Os quiosques estão equipados com churrasqueira, mesas e cadeiras, geladeira e todos os utensílios necessários para reunir todas as pessoas que realmente importam.

Sky Pool

JÁ PENSOU EM CURTIR O MELHOR DO VERÃO COM UMA VISTA ASSIM?

A piscina com borda infinita do Door apresenta uma vista espetacular para a cidade de Curitiba. Em um espaço equipado com ombrelones e espreguiçadeiras, aqui todos podem aproveitar para relaxar e curtir um momento muito especial, seja sozinho ou com a família. Poucos empreendimentos na cidade possuem uma piscina tão fascinante.

ROOFTOP SQUARE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

SKY POOL

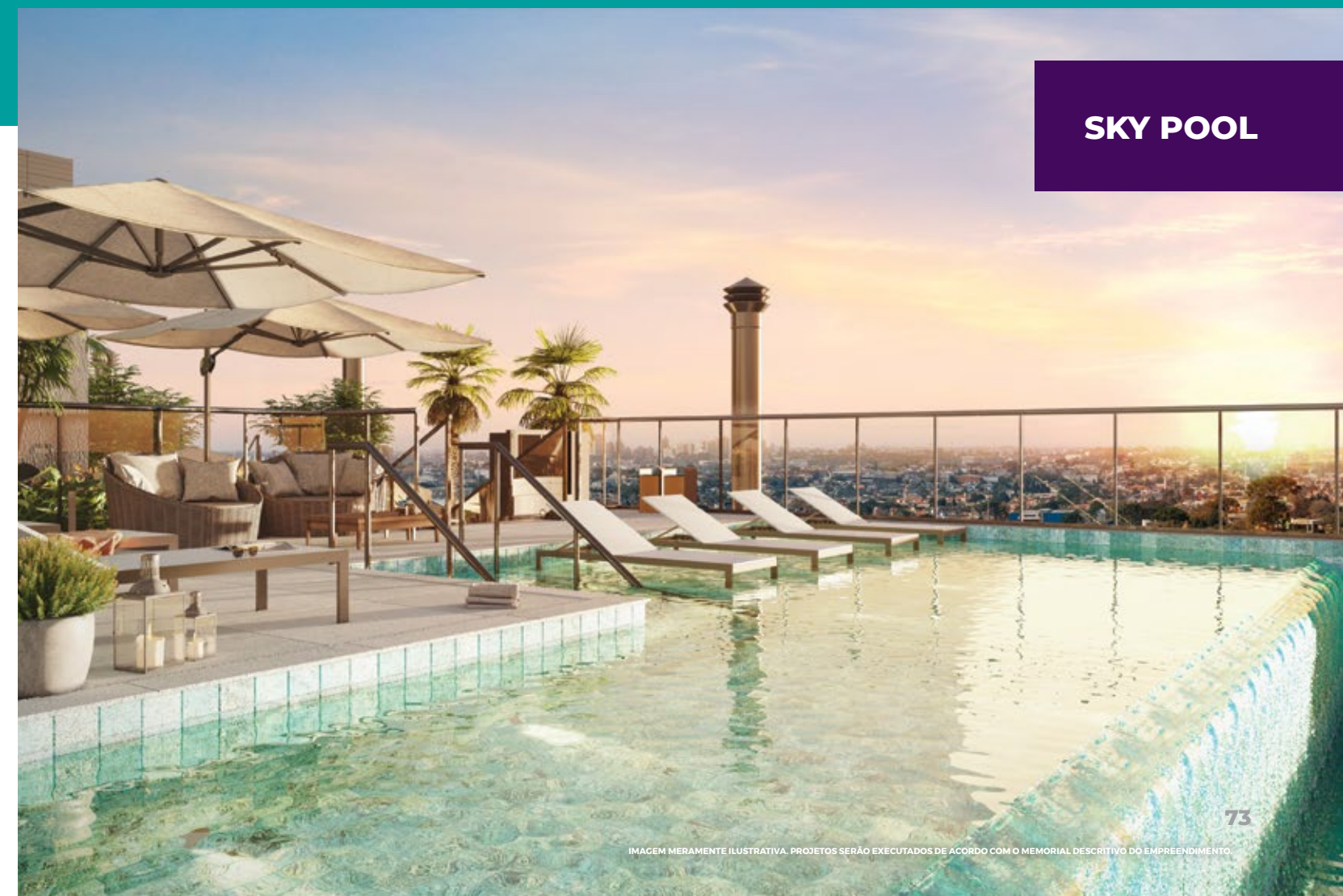


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

CONHEÇA
AS TORRES

DOOR 7710

TORRE SKY
ÁREA COMUM

Coworking

O atual momento do mercado exige um espaço exclusivo para trabalhar sem que seja necessariamente dentro das empresas. Foi pensando nisso que projetamos o espaço de Coworking do Door. Um ambiente com amplas mesas e cadeiras distribuídas em cabines individuais e com sala exclusiva para reuniões.

Aqui todos os moradores têm um lugar perfeito para trabalhar ou estudar sem sair de casa. Todo o visual do espaço foi projetado com um design contemporâneo, para dialogar com o público cada vez mais prático e objetivo.

COWORKING



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



FITNESS



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

fyrstudio.co

FITNESS EXTERNO

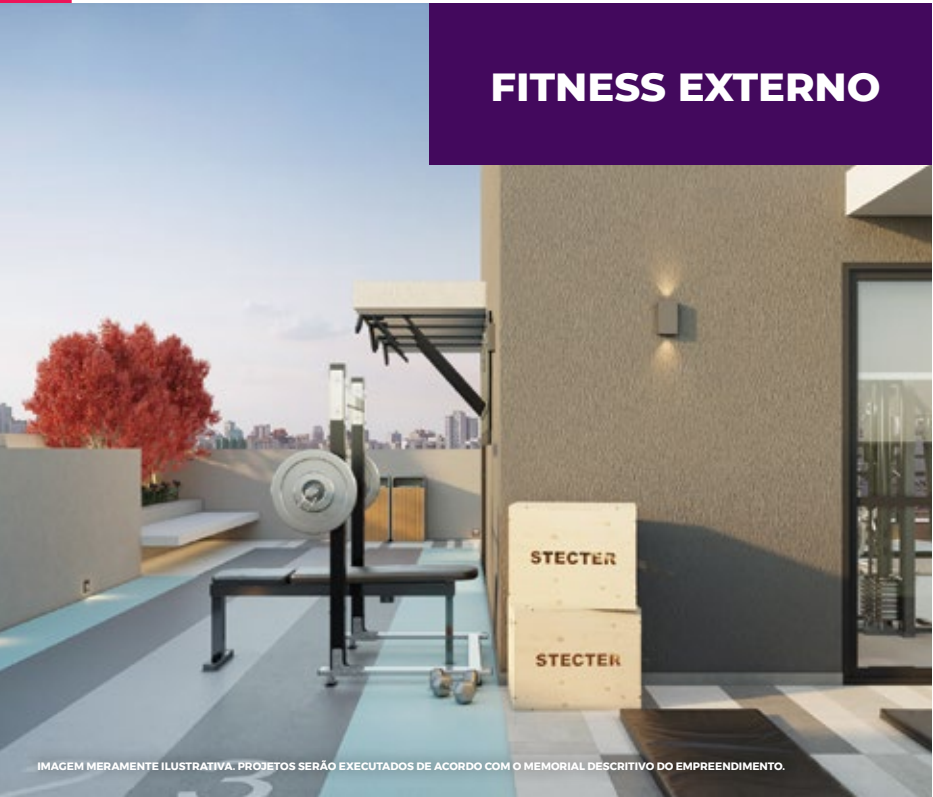


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

As pessoas nunca se preocuparam tanto com a saúde e com a estética do corpo quanto agora. E todo mundo sabe que a prática regular de esportes é fundamental para manter um estilo de vida saudável e equilibrado. Por isso, o Door conta com uma área fitness completa dividida em dois ambientes: interno e externo. Aqui você tem acesso aos equipamentos mais essenciais para realizar um treino de qualidade e ainda conta com a área externa para se exercitar com uma bela vista da cidade.

CONHEÇA AS TORRES

TORRE SKY

ÁREA COMUM

BIKE SPACE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

Bike Space

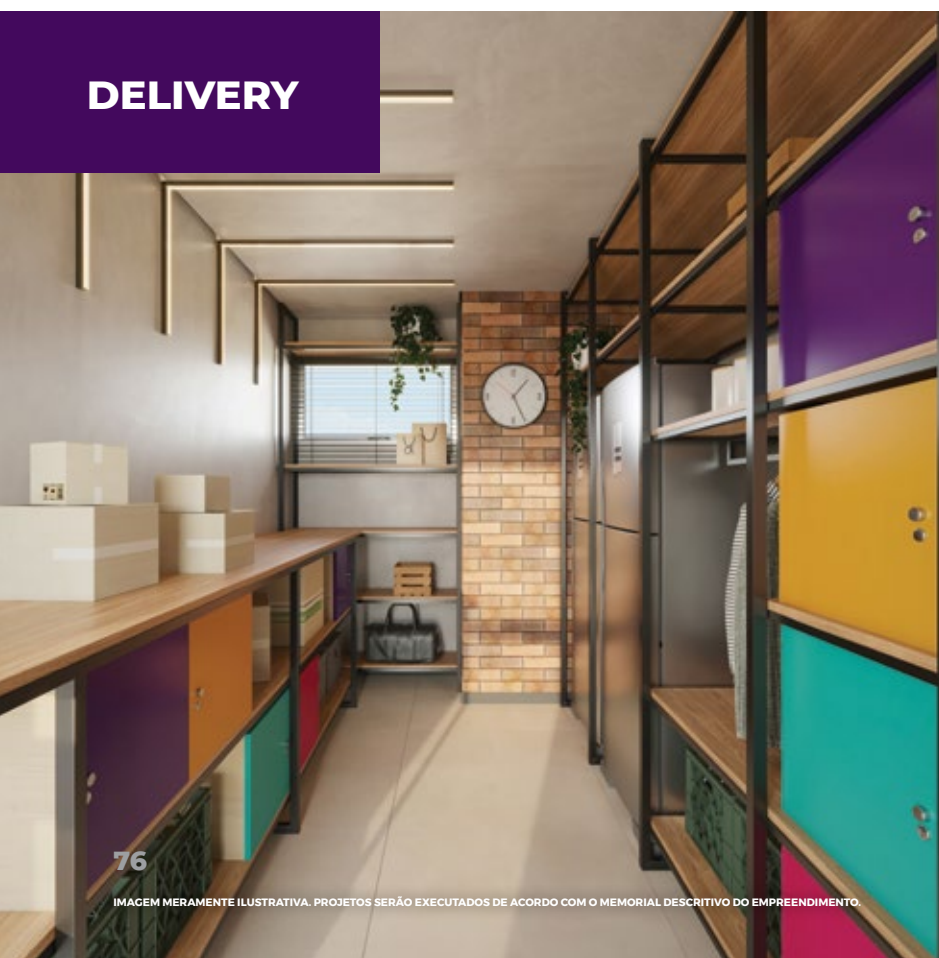
O Door está muito próximo da principal ciclovia do Portão, que dá acesso ao Centro e a diversas outras ciclovias da cidade de Curitiba. Por isso, criamos um dos melhores bicicletários que o mercado curitibano já viu. Aqui, toda a turma do pedal pode guardar as *bikes* em segurança, além de contar com ferramentaria completa para pequenos reparos. Assim, estimulamos a utilização da bicicleta como meio de transporte sustentável, em diálogo com as novas preocupações climáticas e ambientais da sociedade moderna.

Market

Mesmo em frente a um dos melhores supermercados de Curitiba, o Door ainda oferece uma opção de compras muito mais simples. Essa comodidade fica por conta do Market 24 horas, que disponibiliza os produtos mais essenciais de toda despensa, dentro do próprio condomínio. Assim, ninguém passa por apuros na hora de preparar uma receita especial para os convidados.



DELIVERY



Delivery

O ano de 2021 revelou ao mundo uma nova forma de viver e as pessoas nunca estiveram tanto tempo em casa. Nesse cenário, os serviços de *delivery* e de compras pela internet ganharam uma força enorme e os hábitos de compra do consumidor passaram por uma drástica transformação. Pensando nisso, decidimos incluir uma Central Delivery nas dependências do Door, para que todos os moradores tenham um local exclusivo e especialmente projetado para receber as encomendas sem sair do condomínio, em total segurança.

PET CARE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

Pet Care

Essa é mais uma área exclusiva dedicada aos cuidados com os bichos de estimação. Totalmente equipado, o espaço do *Pet Care* é ideal para quem quer economizar no *pet shop* dando banho nos *pets* sem sair de casa. Aqui os moradores contam com lavatório especial, secador e outros utensílios necessários para manter a higiene e o bem-estar dos *pets*.

KIDS EXTERNO

CONHEÇA AS TORRES

ÁREA COMUM TORRE SUNSET

APRESENTAÇÃO

Na Torre Sunset está localizado o salão de festas do empreendimento. Esse espaço também já vem completamente equipado com mesas, cadeiras, churrasqueira, televisão, geladeira e utensílios de cozinha.

Nesta cobertura ainda está a o espaço *kids* (interno e externo) e o *playground*, cantinhos mágicos muito especiais pensados para criar um universo inteiro para os pequeninos. Criamos assim uma área infantil mais perto do salão de festas, para que toda a família fique próxima em aniversários e eventos familiares.

Para brincar ao ar livre, as crianças ainda têm um playground inteiro à disposição, para pular e correr à vontade. Como não podia faltar, é também no terraço da Torre B onde está a quadra poliesportiva.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

CONHEÇA
AS TORRES

DOOR 7710

TORRE SUNSET

ÁREA COMUM

Lounge Festas

Aqui é onde os melhores momentos acontecem, seja com a família ou com os amigos. O *Lounge Festas* do Door também está equipado com churrasqueira, geladeira, mesas e cadeiras,

além de oferecer todos os utensílios necessários para realizar confraternizações. Amplo e aconchegante, está à disposição de todos os moradores como mais uma facilidade do empreendimento.

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.



Espaço Kids

Os pequenos merecem um espaço mágico e confortável projetado especialmente para a diversão. Por isso, o Door tem um espaço kids dividido em duas áreas (interna e externa), com uma estrutura pensada para promover a interação entre as crianças e despertar a criatividade. O espaço está localizado próximo ao salão de festas para que os pais estejam sempre por perto nos dias de comemoração.

LOUNGE FESTAS



ESPAÇO KIDS



CONHEÇA AS TORRES

DOOR 7710

TORRE SUNSET

ÁREA COMUM

Playground

Os *playgrounds* são espaços muito importantes para o desenvolvimento das crianças. Além de divertir, ajudam a estimular a musculatura, a coordenação motora e também auxiliam no desenvolvimento cognitivo e na socialização. Então, para que as crianças do Door possam usufruir de todos esses benefícios, trouxemos para o terraço da Torre B um *playground* completo e seguro.

Quadra

Para espantar a preguiça, não deixar ninguém parado e estimular o cuidado com a saúde. A quadra poliesportiva foi pensada para que crianças, jovens e adultos possam praticar diferentes tipos de esporte em um espaço seguro e apropriado. Esse é mais um espaço que proporciona a interação entre os moradores e incentiva um estilo de vida mais saudável.

Além disso, é aqui que está localizado o mural de 75 m² projetado pelo artista curitibano Celestino Dimas. A arte abstrata se insere naturalmente na ambientação do local, reforçando o estilo contemporâneo do Door.

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.

KIDS EXTERNO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.

PLAYGROUND



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. PROJETOS SERÃO EXECUTADOS DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO.



DOOR 7710

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.

PORTAL DE ACESSO

AS VANTAGENS DA CASA PRÓPRIA: SAIBA POR QUE VALE A PENA INVESTIR EM UM IMÓVEL

Por Marcela Miró

Atão sonhada casa própria está no topo da lista de desejos da maioria dos brasileiros. Quem não quer sair do aluguel e assinar o contrato do seu primeiro apartamento? Venha descobrir com a Rottas as seis razões para você alcançar esse sonho.

1. SAIR DO ALUGUEL

Dizer adeus ao pagamento mensal de um valor para utilizar no imóvel é a principal razão que deve motivar você a comprar sua casa própria. O aluguel é uma despesa que não traz retorno ao locatário, enquanto fazer um investimento ao realizar a compra de bem vai aumentar seu patrimônio, trazendo mais segurança para sua família.

Os demais incômodos e burocracias que o aluguel traz, como a busca por fiadores, que costuma ser o maior empecilho para o fechamento de contratos, também ficam para trás, dando ao novo proprietário mais confiança e estabilidade ao ter algo só seu.

2. MAIOR INDEPENDÊNCIA

Um contrato de aluguel geralmente é fixado por um prazo determinado, não havendo nenhuma garantia de que o proprietário irá renovar a locação após este período. O dono pode, ainda, pedir o imóvel para uso próprio ou de familiar, em algumas hipóteses previstas na lei de locações.

Diante disso, há uma enorme insegurança para o locatário, que está sempre sujeito à possibilidade real de mudança depois de um curto espaço de tempo, o que sempre traz receios a quem aluga.

Além disso, os índices de reajuste do aluguel costumam ser maiores do que os fixados nos contratos de financiamento. Nos últimos 12 meses, por exemplo, o IGP-M, índice mais utilizado em contratos de locação, subiu mais de 35%, deixando muitos inquilinos sem perspectivas de como irão continuar honrando seus pagamentos, pois os salários não subiram na mesma proporção.

3. MAIS AUTONOMIA PARA FAZER REFORMAS E MODIFICAÇÕES

Que jogue a primeira pedra quem nunca pensou em derrubar aquela parede da cozinha ou fechar a sacada do apartamento para conseguir fazer um churrasco para a família no rigoroso inverno curitibano, mas não pôde fazer porque o imóvel é locado.

Quem tem a sua casa própria não precisa pedir autorização para fazer modificações ou se pre-

ocupar em fazer mais obras para devolver o imóvel ao estado original ao fim do contrato. O proprietário pode realizar seu sonho transformando o espaço exatamente naquilo que sempre quis. Já pensou em juntar dois quartos e fazer aquele closet de cinema?

4. SEGURANÇA NO INVESTIMENTO

A compra de um imóvel é um investimento seguro e palpável. Tradicionalmente, investir em imóveis é mais seguro e até mesmo rentável, pois, mesmo em épocas de crise, sempre haverá a demanda por moradia.

Mesmo que você invista em mercados de capitais e instituições financeiras, a diversificação dos investimentos sempre é a estratégia mais indicada para quem quer ter mais rendimento com menos riscos.

5. POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO

Um bom imóvel, construído por uma empresa séria e respeitada e localizado em um bom bairro, traz consigo uma grande possibilidade de valorização com o tempo. Quem investe no mercado imobiliário sempre conta com a chance de ver o apartamento adquirido aumentar de preço ao longo dos anos, fazendo crescer também seu patrimônio e dando ainda mais segurança à sua família.

6. POTENCIAL FONTE DE RENDA

A família aumentou e será necessário se mudar para outro local? Com um imóvel próprio, há a vantagem de oferecê-lo como parte de pagamento em uma nova negociação, bem como alugá-lo para terceiros, gerando uma fonte de renda extra mensal.

Porém, acima de tudo, a realização do sonho da casa própria é um dos motivos mais importantes

que você deve levar em conta na hora de assinar o contrato. Conseguir chegar lá e poder conquistar um patrimônio só seu não tem preço, não é? A Rottas vai ajudar você!

Converse com nossa equipe comercial através do site www.doorbyrottas.com.br, ou pelo telefone/Whatsapp (41) 99715-5661.

SALÃO DE FESTAS



CONHEÇA A ROTTAS

Com modernas técnicas de construção e uma rigorosa gestão de obras, a Rottas já atingiu a marca de mais de 260 mil m² de obras contratadas na região sul do Brasil. Em mais de 11 anos de história, acumulamos um portfólio com mais de 5.150 unidades habitacionais, além de obras industriais e comerciais.

Através do planejamento, da dedicação em entregar qualidade e do compromisso com os cronogramas, estamos conquistando clientes cada vez mais satisfeitos. São pessoas que encontram em nossa empresa uma parceira comprometida em realizar seus sonhos.

Nossa missão é incorporar e construir os melhores empreendimentos imobiliários do segmento, aumentando assim a qualidade de vida dos nossos clientes e da nossa rede de colaboradores. É assim que pretendemos, até 2028, tornar a Rottas uma das 10 maiores construtoras do país.

Em 2021 demos o primeiro passo para esta consolidação e fomos destaque do 50º Ranking da Engenharia Brasileira da Revista O Empreiteiro. Todos os anos a publicação reconhece as 500 principais empresas do segmento em quatro categorias. Entre as construtoras, a Rottas aparece na 39ª posição, junto a gigantes do setor em todo o país.

ROTTAS PRIME LOUNGE
CASACOR PARANÁ 2021

Nossos profissionais formam uma equipe unida e coesa, com especialistas que dominam as mais modernas técnicas construtivas e acumulam anos de experiência na execução e gestão de grandes obras. Com planejamento e um rigoroso controle na execução de cada etapa, conseguimos resultados incríveis em logística, controle de custos e cumprimento de prazos.

Assim, estabelecemos o nosso diferencial de mercado com foco no atendimento e na superação das expectativas de cada um dos nossos clientes. A Rottas Construtora possui a certificação Nível A no PBQP-H, Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat, e também é certificada pelo selo da CBG – empresa certificadora com mais de 20 anos de experiência no mercado.

ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.

"A Rottas é uma empresa que possui DNA premium. Temos orgulho de entregar empreendimentos com qualidade e construir usando as melhores marcas do mercado. Estamos inovando em Curitiba, mas temos mais de 11 anos de experiência, mais de 5 mil unidades em portfólio e um índice de 95% de clientes satisfeitos."

Paulo Folador e Mario Stresser.

Rottas Construtora





ABRA AS PORTAS PARA SEU NOVO MOMENTO.

Avenida da República, 7710
Portão - Curitiba - Paraná

Door 7710: Memorial de incorporação registrado em 22/09/2021, sob o R.18-41.596 da matrícula nº 41.596, do Registro de Imóveis de Curitiba PR. O valor máximo de subsídio pode variar de acordo com a faixa de renda e município, nos termos das normas legais vigentes. Consulte tabela de preços vigente e condições de pagamento com os consultores de vendas. Todas as imagens e ilustrações dispostas neste material são meramente ilustrativas, preliminares, sujeitas a alterações sem aviso prévio, com sugestões de decoração, paisagismo, fachadas e detalhes arquitetônicos dentre outros, sendo que todos os detalhamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que será assinado pelo cliente adquirente. Todos os imóveis, objetos de decoração, pisos, forros, sancas, molduras e rodapés servem somente como sugestão de decoração, não integrando o imóvel comercializado. A vegetação que aparece nas imagens está em porte adulto. O porte da vegetação será atingido após alguns anos da entrega dos empreendimentos.

Impresso em: Outubro de 2021. Não jogue este folheto em vias públicas.